

Deltagere:

Sam Sørensen (afbud)
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen
Holger Mikkelsen
Ole Sandstrøm
Bente Mayland
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

6. marts 2025

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 5.3.2025 kl. 16.30.

Pkt. 1 **Nyt om renoveringer – byggeprojekter**

Renovering afdeling 14:

Byggeregnskabet er godkendt og byggeregnskab, beretning, ledelsens erklæring, revisionsprotokol og revisionspåtegning fremlægges til orientering.

Orienteringen taget til efterretning.

Seniorbofælleskab i Askov:

Købsaftalen på grunden og kontrakt med totalentreprenør er underskrevet. Byggeriet forventes påbegyndt i juli 2025. Hovedbestyrelsen er af Vejen Kommune anmodet om, at komme med forslag til vejnavn til projektets interne vej. Administrationen har foreslået nogle projektændringer, som fremlægges til drøftelse i Hovedbestyrelsen. Mail fra totalentreprenøren er vedlagt som bilag.

*Bestyrelsen foreslår, at vejen skal hedde "Solhusene".
Foreslåede ændringer blev gennemgået.*

Renovering afdeling 12:

Renoveringen er påbegyndt. De første lejere er genhuset og der arbejdes med den fremtidige genhusning. Der er opstået udfordringer, idet tegningerne og virkeligheden ikke stemmer overens. Det er endnu ikke afklaret, hvad det har af økonomiske og tidsmæssige konsekvenser for projektet. Foreløbig er færdiggørelse af etape 1 udsat i 6 uger. Der er udsendt information til lejerne i afd. 12 der vedlægges som bilag.

Orientering om renoveringen blev givet.

Renovering afdeling 10:

Tagrenoveringen er afsluttet og byggeregnskab vil blive udarbejdet snarest muligt.

Orienteringen taget til efterretning.

Renovering afdeling 15:

Der arbejdes med nyt tag på alle boliger, samt nye badeværelser på kollektiv råderet.

Orienteringen taget til efterretning.

Renovering afdeling 25:

Der arbejdes med nye vinduer og døre i alle boliger, samt nye badeværelser på kollektiv råderet.

Orienteringen taget til efterretning.

Renovering afdeling 9:

Der arbejdes med nye køkkener på kollektiv råderet.

Orienteringen taget til efterretning.

Pkt. 2

Investeringsstrategi

Et forslag til investeringsstrategi fremlægges til godkendelse. Forslaget skal fremsendes til Landsbyggefonden for godkendes.

Bestyrelsen godkender investeringsstrategien.

Pkt. 3

Siden sidst

Der gives en gensidig orientering om f.eks. personaleforhold, udlejningssituationen, mødereferater m.m.

Åbent hus i Nygade 2P den 1.3. fra 10-12, der indrykkes annonce i Kolding avisen som er vedlagt som bilag. Indskud i lejligheden Nygade 2P er nedsat til 20.500 kr.

Drøftelse vedr. manglende udlejning af Nygade 2P.

Orientering fra Anne vedr. møde i BL's kreds 7.

Pkt. 4

Eventuelt

Valg af formands valg til afdelingsbestyrelser drøftet.

Bestyrelsen deltager i Open By Night den 2.5.2025 med Bente som tovholder med Holger og Peter som hjælpere.

Kredsmøde i Kolding den 20.5.2025: Anne, Holger, Bente, Allan og Anette deltager.

På næste møde tages ud/indsætning af skabe på dagsorden.

Pkt. 5

Dato for næste møde

Næste ordinære møde i Hovedbestyrelsen er onsdag den 09.04.2025 kl. 16.30.

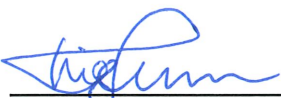
Pkt. 6

Godkendelse af referat

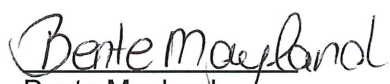
Sam Sørensen



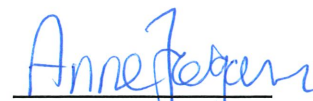
Holger Mikkelsen



Tina Jensen



Bente Mayland



Anne Jørgensen



Allan Christiansen



Ole Sandstrøm



Anette Simmelsgaard